

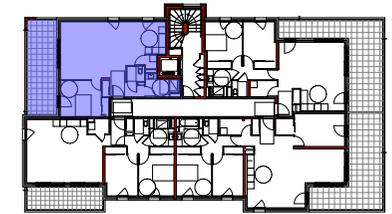
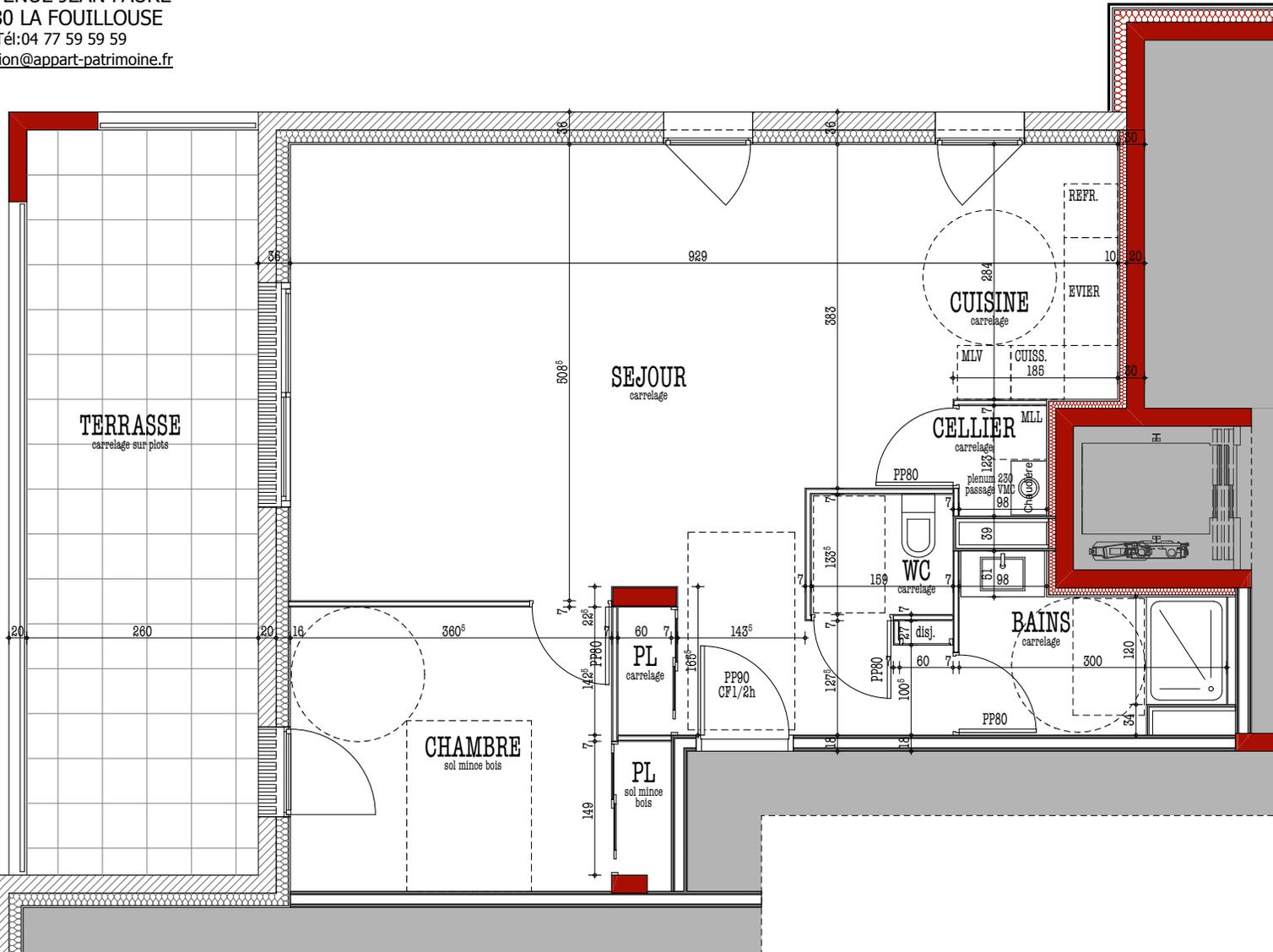


16 AVENUE JEAN FAURE
42480 LA FOUILLOUSE
Tél: 04 77 59 59 59
promotion@appart-patrimoine.fr

PAUL STATION

Rue Marc Seguin

Saint-CHAMOND



NIVEAU	N° LOT	TYPE
3	A304	T2

TABLEAU DES SURFACES

HALL	4,30 m ²
PLACARD	0,85 m ²
SEJOUR-CUISINE	40,65 m ²
CELLIER	1,20 m ²
WC	2,15 m ²
BAINS	4,85 m ²
CHAMBRE	11,40 m ²
PLACARD CH	0,95 m ²

TOTAL HABITABLE 66,35 m²

TERRASSE 21,60 m²

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs, ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

Date : 15 septembre 2021 / 1

ATELIER D'ARCHITECTURE P2A
Norbert Peyret Architecte dplg
9 rue de la Télématique 42000 Saint Etienne
Tél: 04 77 74 29 76
Mail: agencep2a@p2a-architecture.com

