DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

Issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement La Roseraie

PLAN DE VENTE

Article L. 111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la amention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans le promesse ou le contrat."

Terrain objet du descriptif :

LOT 18

Références cadastrales : Section AV- n°509

- Superficie totale : 511m²

Descriptif des limites :

-Les limites du lot 18 sont définies par le document d'arpentage dressé par GEOEXPERT 42 le 24/03/22 dans le cadre de la division de la parcelle AV-222

-La limite avec la parcelle AV-398 , est issue du plan de bornage établit par F.FAURET, Géomètre-Expert, le 17/09/2021

OGE Borne OGE implantée le 15/03/2022

Légende :

ASSAINISSEMENT EU :

- Canalisation eaux usées
- Regard de visite - Regard de branchement particulier

ASSAINISSEMENT EP :

- Canalisation eaux pluviales
- Regard de visite - Regard de branchement particulier - Grille

EAU POTABLE :

- Regard de branchement
- Canalisation eau potable

ELECTRICITE :

- Coffret électrique
- Réseau BT
- Réseau Eclairage

TELECOM :

- Coffret télécom - Chambre télécom
- Réseau télécom

Résidence Ampère

NOTAS :

Avant toute implantation des constructions, le propriétaire et son constructeur devront s'assurer de la stabilité des repères et de la profondeur des fils d'eau.
Le constructeur devra vérifier la stabilité des plates-formes avant travaux.
Niveaux datant de décembre 2018

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

LOTISSEMENT
" La Roseraie "

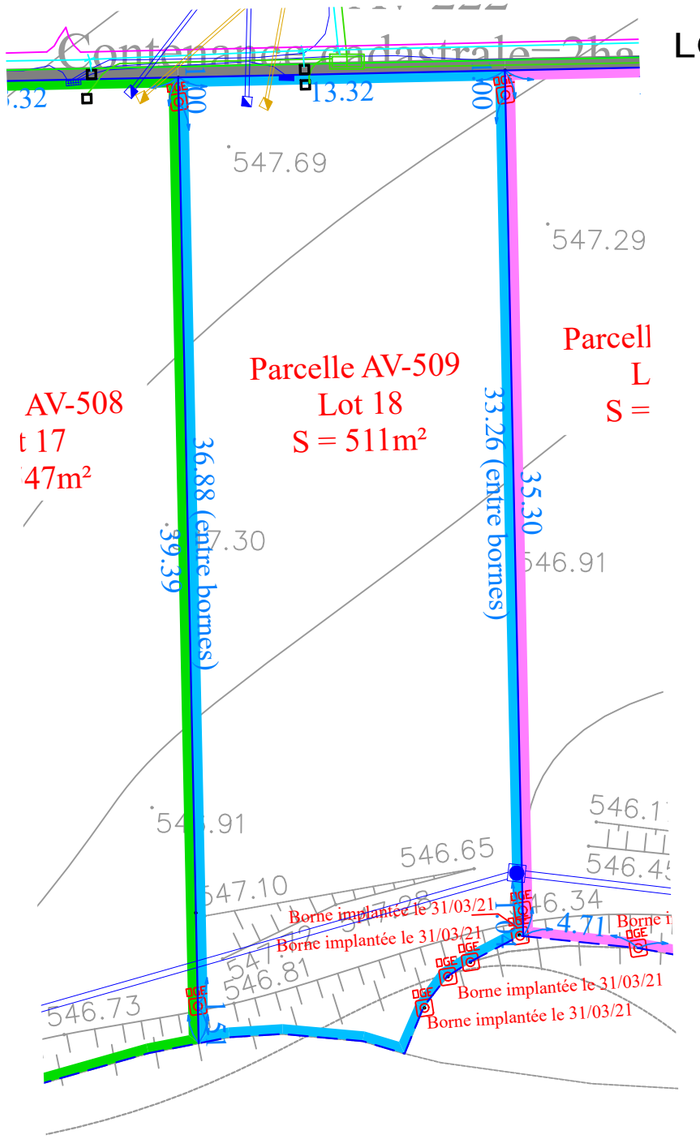
DEPARTEMENT DE LA LOIRE

COMMUNE DE BOURG-ARGENTAL

Allée du pont Rouillard

PLAN DE VENTE

LOT n° 18



Dressé le 28/03/2022

21185-VENTE.dwg

Echelle : 1/250

GEO EXPERT 42

Frédéric FAURET
Géomètre-Expert

www.geoexpert42.fr

Agence de **Saint-Chamond**
48, rue de la république
42400 Saint-Chamond
Tél. 04.77.22.78.25
contact@geoexpert42.fr

Agence de **Montbrison**
2bis, boulevard Chavassieu
42600 Montbrison
Tél. 09.87.36.62.62
montbrison@geoexpert42.fr

Agence de **Saint-Etienne**
24, rue Michel Rondet
42000 Saint-Etienne
Tél. 04.77.22.78.25
contact@geoexpert42.fr